

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА по адресу: МО, г. Раменское, ул. Чугунова, д.15/4**

I. Калькуляция затрат и тариф ООО "ВЕСТА-Сервис" по содержанию и техническому ремонту Дома
Площадь жилых и офисных помещений Дома (кв.м) *8 810,70*

№ п/п	Статьи затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
1.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	763,70	7,22
	Заработная плата	481,41	
	Начисления на з/п	97,24	
	Материалы	15,00	
	Услуги специализированных организаций	170,05	
2.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	465,04	4,40
3.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий	117,31	1,11
	Заработная плата	88,86	
	Начисления на з/п	17,95	
	Материалы	10,50	
4.	Содержание придомовой территории	476,06	4,50
	Услуги специализированных организаций	476,06	
5.	Содержание мест общего пользования	430,71	4,07
	Услуги специализированных организаций	430,71	
6.	Сбор и вывоз бытовых отходов	407,15	3,85
7.	Затраты по содержанию управляющей компании	470,68	4,45
	Заработная плата	237,19	
	Начисления на з/п	47,91	
	Расходы связанные с обеспечением работы УК (аренда, ПО, коммунальные платежи, канцтовары, обучение и аттестация сотрудников и т.п.)	185,58	
8.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	221,67	2,10
	Заработная плата	184,42	
	Начисления на з/п	37,25	
9.	Услуги банка (в т.ч. обслуживание р/сч, банковский процент за прием коммунальных платежей от собственников)	80,75	0,76
10.	Уплата налогов	46,50	0,45
11.	Непокрытые расходы предыдущих периодов	198,77	1,88
12.	Рентабельность	183,92	1,74
	Итого расходов с рентабельностью	3 862,26	
	Тариф		36,53